

Junge Familien aufgepasst:

Mit Landerförderung ins Eigenheim!

Sichern Sie sich das Darlehen von der WfA ab 0,5% Zinsen!

- Der Neubau und Der Erwerb bestehenden Wohnraums können durch zinsgünstige Darlehen gefördert werden.
- Eine Familie mit zwei Kindern kann bei Erfüllung der Fördervoraussetzungen eine Darlehenssumme von 100.000,00 € erhalten.
- Mit einem unschlagbar niedrigen Zins und familienfreundlicher Tilgung senken Sie spürbar Ihre monatliche Gesamtbelastung.

Beispielrechnung einer aktuellen Bestandsimmobilie in Heinsberg-Porselen mit ca. 160m² WFL

Familie mit 2 Kindern Preisgruppe K2

Kaufpreis	210.000,00 €
zzgl. Kaufnebenkosten 9% (Notar, Grunderwerbsteuer)	18.900,00 €
Baunebenkosten	16.771,00 €

insgesamt 245.671,00 €

	Zinsen	Tilgung	mtl. Belastung
Eigenkapital 20.171,00 €			
Eigenleistung 2.500,00 €			
Darlehen NRW 100.000,00 €	0,50%	2%	231,25 €
Verwaltungskosten	0,50%		
Tilgungsnachlass 7.500,00 €			
Darlehen der Bar 123.000,00 €	1,80%	2%	389,50 €

Insgesamt mtl. Belastung 620,75 €

aus Darlehen = Kaltmiete
abzüglich Baukindergeld

200,00 €

mtl. Belastung

420,75 €

zzgl. Betriebskosten